

## PRT.18089 ATTO RICOGNITIVO ENPAB

segreteria@notaiciaffi.it <segreteria@notaiciaffi.it>

mer 21/02/2024 16:39

A:segreteriapresidenza@enpab.it <segreteriapresidenza@enpab.it>; Segreteria <segreteria@fnob.it>;  
mopromolla@enpab.it <mopromolla@enpab.it>; 'Dott. Pasquale Piscopo'  
<linopiscopo63@gmail.com>

Cc:studio@notaiciaffi.it <studio@notaiciaffi.it>

📎 1 allegati (409 KB)

copia dig 16442-11075.pdf;

Buonasera,

in allegato la copia digitale dell'atto in oggetto.

Un cordiale saluto

Maria



**Segreteria**

**STUDIO NOTARILE CIAFFI**

Piazza Albania n. 10 - 00153 Roma (RM) - Tel.06-45473909

E-mail: [cciaffi@notariato.it](mailto:cciaffi@notariato.it)

p.e.c. [claudio.ciaffi@postacertificata.notariato.it](mailto:claudio.ciaffi@postacertificata.notariato.it)



Repertorio n. 16442

Raccolta n. 11075

**ATTO RICOGNITIVO**  
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventiquattro, il giorno quindici del mese di febbraio.

15 febbraio 2024

In Roma (RM), nel mio studio.

Avanti a me **Dottor Claudio CIAFFI, Notaio in Roma, con studio in Piazza Albania n. 10**, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, sono presenti:

- **D'ANNA Vincenzo**, nato a Santa Maria a Vico (CE) il 26 luglio 1951, domiciliato per la carica presso la sede legale di cui infra, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente e come tale Legale Rappresentante della "**FEDERAZIONE NAZIONALE DEGLI ORDINI DEI BIOLOGI**" (già "ORDINE NAZIONALE DEI BIOLOGI" giusta DM 8 settembre 2022 pubblicato in G.U. n. 244 del 18 ottobre 2022), con sede in Roma (RM), Via Icilio n. 7, Codice Fiscale 80069130583, a quanto infra autorizzato in virtù dei poteri lui conferiti dal Consiglio dell'Ordine stesso con delibera n. 731 in data 11 febbraio 2021 che in copia autentica trovasi allegata sotto la lettera "A" al mio precedente atto rep.n. 16047/10829 del 6 dicembre 2023, registrato a Roma 3 in data 14 dicembre 2023 al n. 25290 serie 1T;

- **STALLONE Tiziana**, nata a Roma (RM) il 17 marzo 1972, domiciliata per la carica presso la sede legale di cui infra, la quale interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e come tale Legale Rappresentante dell'"**ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA A FAVORE DEI BIOLOGI**", con sede in Roma (RM), Via di Porta Labernale n. 12, Codice Fiscale 97136540586, a quanto infra autorizzata in virtù dei poteri lei conferiti dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 125 in data 21 dicembre 2020 che trovasi allegata sotto la lettera "B" al mio precedente atto rep.n. 16047/10829 del 6 dicembre 2023, registrato a Roma 3 in data 14 dicembre 2023 al n. 25290 serie 1T.

Detti componenti, della cui **identità personale**, qualifica e poteri io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto al quale

**PREMETTONO:**

1) che con atto di compravendita a mio rogito in data 6 dicembre 2023, rep.n. 16047/10829, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Roma 3 in data 14 dicembre 2023 al n. 25290 serie 1T e trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Roma 1 in data 15 dicembre 2023 al n. 112802 di formalità e sotto la condizione sospensiva del mancato esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, l'"**ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA A FAVORE DEI BIOLOGI**" ac-

Reg. a Roma 3

il 21/02/2024

n. 3416

Serie 1T

Pagati € 300

quistava dalla "FEDERAZIONE NAZIONALE DEGLI ORDINI DEI BIOLOGI" il fabbricato cielo/terra sito in **Comune di Roma (RM)** con accesso da **Via Icilio n. 7** (pedonale) e Via di Sant'Anselmo n. 26 (carrabile), sviluppantesi su cinque livelli (sottostrada primo, terra, primo, secondo, terzo e quarto) collegati tramite scala interna con circostante giardino e sovrastante autorimessa, il tutto in confine con Via Icilio, Via di Sant'Anselmo, fabbricato con accesso dal civico n. 5/A di Via Icilio e fabbricato con accessi da Via di Sant'Anselmo nn. 22/24, salvo altri;

il tutto riportato in **Catasto Fabbricati del Comune di Roma (RM) al Foglio 518:**

- **Particella 35 Subalterno 501**, via Icilio n. 7, Piano S1-T-1-2-3, Z.c. 2, Categoria A10, Classe 6, vani 19, Rendita Euro 24.678,89 (il fabbricato cielo/terra con circostante giardino);

- **Particella 35 Subalterno 3**, via di S.Anselmo n. 26, Piano T, Z.c. 2, Categoria C6, Classe 8, metri quadri 16, Rendita Euro 333,84 (l'autorimessa);

**2)** che a norma dell'art. 59 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 in data 7 dicembre 2023 è stata eseguita la notifica di legge a mezzo posta elettronica certificata (ID MESS: A0580008-D419-E111-71A5-C70C03C5C419@postacertificata.notariato.it);

**3)** che è pertanto decorso il termine di 60 (sessanta) giorni di cui all'art. 61 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 (Codice dei beni culturali) senza che il Ministero per i Beni e le Attività culturali abbia esercitato il suo diritto di prelazione;

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

da valere quale parte integrante e sostanziale del presente atto, con lo stesso si conviene e stipula quanto segue.

#### **Articolo 1**

##### *Avveramento della condizione*

I comparenti prendono atto che la condizione sospensiva riportata nell'atto di compravendita a mio rogito in data in data 6 dicembre 2023, rep.n. 16047/10829, si è avverata e che quindi il contratto ha prodotto i suoi effetti, con conseguente immissione della parte acquirente nel possesso materiale e giuridico della porzione immobiliare in premessa indicata.

I comparenti altresì consentono che detta condizione, ai sensi dell'art. 2668, comma 3 Cod.Civ., sia annotata di cancellazione, con esonero per il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

#### **Articolo 2**

##### *Disciplina residua e Rinvio*

Ove occorrer possa e per tutto quanto qui non espressamente riportato i comparenti fanno espresso richiamo a quanto pattuito nel citato atto di compravendita a mio rogito rep.n. 16047/10829, da intendersi qui come integralmente riportato e trascritto, e in particolare agli articoli 3 (Prezzo), 6 (Pos-

nesso ed Effetti), 8 (Dichiarazioni Urbanistiche) e 9 (Spese e Trattamento Fiscale) che qui si intendono per riconfermati ed integralmente riportati.

### **Articolo 3**

#### *Definizione dei Rapporti*

I comparenti, quali parti dell'originario atto sospensivamente condizionato, dichiarano pertanto di non aver più nulla a pretendere l'uno dall'altro.

### **Articolo 4**

#### *Disposizioni varie e Spese*

Le spese tutte del presente atto e sue dipendenti e conseguenti cedono come per legge.

La parte acquirente precisa che in sede di registrazione del citato atto a mio rogito fu versata, concordemente a quanto stabilito dall'art. 27 del D.P.R. 131/86, l'imposta di registro in misura fissa ed il presente atto, da valere quindi anche come denuncia ex art. 19 D.P.R. 131/86, sconta tale imposta, oltre alle imposte ipotecarie e catastali, in misura fissa, mentre l'imposta proporzionale dovuta verrà liquidata direttamente dall'Agenzia delle Entrate alle parti, in solido, nei tempi tecnici necessari.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, da me redatto e **letto ai comparenti** i quali, dichiaratolo conforme alla loro volontà, lo approvano e sottoscrivono con me Notaio anche nel foglio intermedio alle ore sedici e minuti quaranta.

Dattiloscritto in parte da persona di mia fiducia e completato a mano, in minima parte, da me Notaio, consta di fogli due per facciate sei fin qui.

Firmato: D'ANNA Vincenzo

STALLONE Tiziana

Claudio CIAFFI Notaio Sigillo

Certifico io sottoscritto, Dott. Claudio Ciaffi, Notaio in Roma, iscritto nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, che la presente **copia su supporto informatico** è **conforme all'originale nei miei atti** su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 22 D.Lgs. 7-3-2005 n. 82 e art. 68-ter L. 16-2-1913 n. 89.

Firmato digitalmente  
*Claudio Ciaffi Notaio*